



Agility For Fun
t.a.v. de heer C.B. Pisuisse
Lisgors 13
3271 XA Mijnsheerenland

uw brief / uw kenmerk

contactpersoon
de heer D. Roelofs

e-mail
David.Roelofs@binnenmaas.nl

onderwerp
Toelichting procedure

ons kenmerk

Z16/29499/2016-0315

bijlagen

doorkiesnummer
078-647 1441

datum
5 juli 2016

verzendsdatum
5 juli 2016

Geachte heer Pisuisse,

Op 4 juli 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een opslagcontainer op het perceel Vrouwehuisjesweg 1A in Mijnsheerenland, kadastraal bekend gemeente Mijnsheerenland, sectie F en nummer 663. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij het volgende mede.

Procedure

Voor uw aanvraag voor een omgevingsvergunning geldt de reguliere voorbereidingsprocedure met een maximale beslistermijn van acht weken na de datum van ontvangst van uw aanvraag. Dit betekent dat uiterlijk op 29 augustus 2016 een beslissing moet zijn genomen. Wij kunnen deze beslistermijn eenmalig met ten hoogste zes weken verlengen. Indien dit noodzakelijk is, wordt u daarvan tijdig schriftelijk op de hoogte gesteld.

Tijdens de inhoudelijke beoordeling van uw aanvraag kan blijken dat een andere procedure gevolgd moet worden of dat door bijzondere omstandigheden de beslisdatum wijzigt. Is dat het geval, dan zullen wij u hierover informeren.

Ontvankelijkheid

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking. Voor het overzicht van de ontbrekende gegevens en bescheiden verwijzen wij u naar de bij deze brief gevoegde bijlage(n).

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de



gevraagde gegevens zijn ontvangen. De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk binnen 28 dagen, na verzenddatum van deze brief in ons bezit te zijn. Ontvangen we de gevraagde gegevens niet of niet geheel binnen deze termijn, dan wordt uw aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gesteld.

Leges

Voor uw aanvraag bent u op grond van de Legesverordening een bepaald bedrag verschuldigd, de zogenaamde leges. Op dit moment brengen wij u de standaardleges in rekening. Behalve deze standaardleges worden later in de procedure de overige leges (bijvoorbeeld beoordelingskosten welstand) in rekening gebracht. Meer informatie over de leges kunt u lezen in bijgaande folder 'Leges omgevingsvergunningen'.

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

2.3.1.1	Leges activiteit bouwen	€ 109,70

	Totaal standaardleges	€ 109,70

Wij verzoeken u het door u verschuldigde bedrag aan leges ad € 109,70 over te maken op IBAN NL88 BNGH 0285127942, BIC-code BNGHNL2G ten name van de gemeente Binnenmaas onder vermelding van het debiteur- en factuurnummer (zie bijlage). Als u bezwaar hebt tegen de bij u in rekening gebrachte heffing(en), dan kunt u binnen zes weken na de factuurdatum een bezwaarschrift indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Binnenmaas.

Omwonenden

Om ongenoegen met de burens en vertraging tijdens de behandeling van uw aanvraag te voorkomen, adviseren wij u de burens en eventueel andere omwonenden vroegtijdig bij uw plannen te betrekken. Het is zinvol dat dit reeds is gebeurd op het moment dat u de aanvraag om omgevingsvergunning indient. Mocht u uw plannen op dit moment nog niet met belanghebbenden hebben besproken, dan adviseren wij u dit alsnog te doen om zo eventuele problemen te voorkomen.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u terecht bij de heer D. Roelofs, telefoonnummer: 078-647 1441, e-mailadres: David.Roelofs@binnenmaas.nl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Binnenmaas,
namens dezen,

Mw. P.Y. Emans
Teamleider Omgevingszaken



Gemeentezaken? Afspraak maken!

Om u beter en sneller van dienst te zijn, werkt gemeente Binnenmaas op afspraak. Dit betekent dat u voor uw gemeentezaken een afspraak maakt. Een afspraak maakt u eenvoudig en snel via www.binnenmaas.nl, telefonisch of bij de receptie.



Bijlage: Verzoek indienen aanvullende gegevens omgevingsvergunning

Locatie: Vrouwehuisjesweg 1A in Mijnsheerenland
Kenmerk: 2016-0315
Activiteit: Roerende zaken

De volgende gegevens ontbreken en dient u nog aan te leveren:

Indieningsvereisten Mor Bouwactiviteiten

- Een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- Een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen
- Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omgeving voor welstand.
- Opgave van de toe te passen materialen en de kleur daarvan.
- De plattegrond van de container met de omschrijving van de opslag (gevaarlijke stoffen??) en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie met de hoogte van de container.
- het beoogde en het huidige gebruik van de container en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft.
- Een opgave van de bruto inhoud in m3 en de bruto vloeroppervlakte in m2 van container.
- De hoogte van de container ten opzichte van het (straat)peil.
- Aanduiding draairichting beweegbare constructiedelen (deuren).
- Extra gegevens m.b.t. ontheffing van de voorschriften van het bestemmingsplan.
- Tekeningen van de definitieve hoofdopzet van de constructie bijvoorbeeld e fundatie staat de container op het gras blijft het stabiel, staat het op stelconplaten?
- Duidelijke maatvoering en schaal aanduiding op alle tekeningen.
- U geeft als raming van de bouwkosten € 0,00,- excl. BTW op. Wij hebben de bouwkosten op basis van de NEN 2631 echter geschat op € 1.500,- excl. BTW, op basis hiervan hebben wij ook de leges berekend. Indien u zich hiermee niet kunt verenigen dient u een offerte van een leverancier te overleggen of een raming van de kosten conform NEN 2631* aan te leveren