



AANGETEKEND

de heer C.B. Pisuisse en mevrouw E. Boon
Lisgors 13
3271 XA Mijnsheerenland

uw brief

ons kenmerk

uw kenmerk

contactpersoon

T. van Kralingen

doorkiesnummer

078 633 45 76

bijlagen

-

e-mail

ted.van.kralingen@binnenmaas.nl

datum

18 april 2011

onderwerp

cavia's en honden

verzenddatum

18 APR. 2011

Geachte meneer en mevrouw,

Naar aanleiding van klachten van omwonenden over met name stankoverlast, heeft onze medewerkster, mevrouw L. Oerlemans, op 21 maart 2011 aan u een bezoek gebracht. Zij heeft daarbij geconstateerd dat u in uw woning cavia's fokt en verkoopt. In de ruimte waarin de cavia's zijn gehuisvest is een mechanische afvoer van de lucht welke naar buiten toe uitblaast.

Met deze brief laten wij u weten dat het fokken van cavia's op deze schaal op grond van het bestemmingsplan op uw perceel niet is toegestaan. Het afvoeren van verbruikte/verontreinigde lucht op de manier waarop dat bij u gebeurt is niet toegestaan. De uitmonding is te dicht bij het erf van de burensituatie.

Bestemmingsplan

U heeft aan mevrouw Oerlemans verteld dat u speciale cavia's fokt en meedoet aan wedstrijden en tentoonstellingen en dat dit veel geld kost. Door cavia's te fokken en te verkopen bekostigt u uw hobby.

U fokt en verkoopt cavia's. Dit is een bedrijfsmatige activiteit.

Uw perceel heeft de bestemming Wonen. De voor Wonen aangewezen gronden zijn op basis van artikel 18.1.1 lid e van het bestemmingsplan Mijnsheerenland / Westmaas, onder andere bestemd voor aan huis beroepen en aan huis verbonden bedrijven in de categorie 1 van de bij het bestemmingsplan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten.

Het fokken en houden van dieren valt op grond van de Staat van bedrijfsactiviteiten onder de categorie 2. Het fokken en houden van cavia's op uw perceel is daarom niet toegestaan. Feitelijk is er daardoor sprake van een overtreding.

Afvoer verontreinigde lucht

In artikel 7.3.2 van de Bouwverordening is bepaald dat het verboden is in, op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:

- a. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid;
- b. overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein;
- c. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, stof of vocht of irriterend materiaal wordt verspreid of overlast wordt veroorzaakt door geluid en trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, of door schadelijk of hinderlijk gedierte, dan wel door verontreiniging van het bouwwerk, open erf of terrein;
- d. instortings-, omval- of ander gevaar wordt veroorzaakt.

Niet van toepassing is het vorenstaande, indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde wet van toepassing is.

Van dit artikel is in uw geval lid a van toepassing omdat de door de uitmonding een voor de omgeving hinderlijke walm wordt verspreid.

Staken overlastgevende activiteiten

Er is sprake van twee overtredingen, te weten het fokken van cavia's in een woonhuis in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan en het afvoeren van verontreinigde lucht in strijd met de bepalingen in de Bouwverordening.

Wij gaan er vanuit dat u zich niet bewust was dat u in overtreding bent en ter goeder trouw heeft gehandeld. Daarom geven wij u de gelegenheid om de overtredingen binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief te beëindigen door het fokken van Cavia's en de afvoer van verontreinigde lucht te staken.

Wij wijzen u erop dat wanneer u de overtredingen niet beëindigd, wij de mogelijkheid hebben om u een last onder dwangsom op te leggen om u daarmee te dwingen de overtredingen te beëindigen. Wij gaan er echter vanuit dat u het niet zover laat komen en tijdig de overtredingen beëindigd.

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer T. van Kralingen, senior medewerker Integrale Handhaving.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Binnenmaas,
namens dezen,


mevrouw P.Y. Emans,
teamleider Vergunningen.