



AANGETEKEND

de heer C.B. Pisulisse en mevrouw E. Boon
Lisgors 13
3271 XA Mijnsheerenland

uw brief

ons kenmerk

uw kenmerk

Z11/12705

contactpersoon

doorkiesnummer

bijlagen

T. van Kralingen

078 633 45 76

-

e-mail

datum

ted.van.kralingen@binnenmaas.nl

14 juni 2011

onderwerp

verzendsdatum

cavia's

15 JUN 2011

Geachte meneer en mevrouw,

Naar aanleiding van klachten van omwonenden over met name stankoverlast, hebben wij geconstateerd dat u in uw woning aan de Lisgors 13 cavia's fokt en verkoopt en dat u op de verdieping door de buitengevel een uitmonding van een ventilator heeft gemaakt. Hierdoor wordt vieze lucht uitgestoten naar aangrenzende woningen.

Overtredingen

Het fokken van cavia's op deze schaal is op grond van het bestemmingsplan op uw perceel niet toegestaan. Het afvoeren van verbruikte/verontreinigde lucht op de manier waarop dat bij u gebeurt is niet toegestaan. Er is daardoor sprake van twee overtredingen.

Zienswijze

Met onze brief van 18 april 2011 hebben wij u verzocht de overtredingen te beëindigen. Naar aanleiding daarvan heeft u op 28 april 2011 uw zienswijze gegeven.

Evenals u al eerder heeft verklaard aan onze toezichthoudster, mevrouw Oerlemans, heeft u ook nu weer aangegeven dat u speciale cavia's fokt en meedoet aan wedstrijden en tentoonstellingen. Dit kost veel geld. Door cavia's te fokken en te verkopen bekostigt u uw hobby. Ten tijde van de controle waren er veel cavia's omdat ze zo vlak voor de vakantietijd minder makkelijk worden verkocht. Het aantal cavia's zou volgens uw verklaring ongeveer 60 stuks bedragen.

Tussenoplossing

Naar aanleiding van uw zienswijze hebben wij met u afgesproken dat wij in overleg met uw burens zouden treden om te onderzoeken of er wellicht een tussenoplossing mogelijk zou zijn. Bijvoorbeeld door een mechanische afvoer

met een sterke motor door het dak te laten uitmonden. Hierbij is duidelijk een voorbehoud gemaakt. Wij zouden zelf namelijk nog een afweging maken en een besluit nemen.

Overleg met uw burens wees uit dat zij niet afwijzend tegenover een tussenoplossing stonden, op voorwaarde dat nu wel in ieder geval de bestaande ventilator uitgezet zou worden zodat de overlast zou afnemen.

Tweede controle

Vervolgens heeft onze toezichthouder, de heer T. van Kralingen, op 20 mei 2011 een tweede controle uitgevoerd. Daarbij is geconstateerd dat er in tegenstelling tot uw eerdere verklaring geen 60, maar 214 cavia's aanwezig waren. Het stonk en evenals bij de eerste controle stond u op punt om de hokken schoon te maken.

Schending afspraak

Na enkele dagen hebben uw burens gemeld dat u de ventilator 's nachts aanzette. U heeft zich niet gehouden aan de voorwaarde om in ieder geval de ventilator uit te zetten. Hierdoor is er geen vertrouwen meer in een tussenoplossing.

Dit hebben wij aan u meegedeeld. We hebben aangegeven dat wij u zouden gaan aanschrijven. U heeft daarop gereageerd dat het inderdaad wel veel cavia's zijn, maar dat u graag de kern van 60 stuks zou willen behouden.

Heroverweging

Het gaat hier om een uit de hand gelopen hobby. Een tussenoplossing ligt niet voor de hand. Wanneer er 60 cavia's zouden worden gehandhaafd is het risico groot dat het aantal binnen de kortste keren weer toeneemt. Zelfs wanneer het aantal beperkt zou blijven tot 60 stuks, zou dit overlast met zich meebrengen.

Beëindiging overtreding

Er is sprake van twee overtredingen, te weten het fokken van cavia's in een woonhuis in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan en het afvoeren van verontreinigde lucht in strijd met de bepalingen in de Bouwverordening.

Wij gelasten u de overtredingen binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief te beëindigen door het fokken van cavia's en de afvoer van verontreinigde lucht te staken, de verkoop aan huis te staken en het aantal cavia's terug te brengen tot maximaal 10 stuks..

Om u te dwingen de overtredingen te beëindigen hebben wij het voornemen om u een last onder dwangsom op te leggen. De hoogte van de dwangsom te bepalen op € 100,-- per week zolang de overtreding voortduurt. De maximum te verbeuren dwangsom te stellen op € 2.000,--.

Tegen ons voornemen om u een last onder dwangsom op te leggen kunt u opnieuw formeel een zienswijze indienen. Gelet op het feit dat u al een

zienswijze heeft gegeven, stellen wij u in de gelegenheid om dat te doen binnen een beperkte tijd van twee weken na de verzenddatum van deze brief.

Echter om de verstandhouding met uw burens niet verder te beschadigen adviseren wij u de overtredingen per direct te beëindigen.

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer T. van Kralingen, senior medewerker Integrale Handhaving.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Binnenmaas,
namens dezen,


mevrouw P.Y. Emans,
teamleider Vergunningen.