



Huurovereenkomst Recreatieoord Binnenmaas

De ondergetekenden:

Bres Accommodaties, optredend als exploitant van het Recreatieoord Binnenmaas, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur – bestuurder de heer EJ Klein, hierna te noemen "verhuurder"

En

De heer Cornelis Bastiaan Pisuisse h/o CB National wonende Lisgors 13, 3271 XA te Mijnsheerenland, hierna te noemen "huurder"

Samen te noemen "partijen";

Komen het volgende overeen:

Verhuurder verhuurt aan de huurder een terrein gelegen op het Recreatieoord Binnenmaas, zijnde het Kynologenveld/ bekend zijnde als de voormalige ijsbaan.

Artikel 1. Het terrein

1. De huurder zal op het gehuurde terrein activiteiten organiseren van een honden opleidingscentrum, thans met de handelsnaam Agility For Fun/ Dog Training Center.

Artikel 2. De huurprijs

1. De huurprijs bedraagt per jaar € 1187,48 exclusief 21% BTW en bij vooruitbetaling te voldoen in 2 termijnen van € 593,74 (zegge: vijfhonderddrieënnegentig *euro en vierenzeventig eurocent*). De huurder betaalt de huurprijs door overboeking na ontvangen van de factuur op bankrekeningnummer NL06 RABO 0143 4155 14 ten name van Bres Accommodaties.

2. De huur wordt met ingang van 1 oktober 2016 aangegaan tot en met 31 december 2017 voor één trainingsavond, de donderdagavond, per week en wordt telkens stilzwijgend verlengd voor de periode van 1 kalenderjaar, tenzij één of beide partijen de overeenkomst schriftelijk/ per mail opzegt. Het wederzijds opzegtermijn bedraagt 3 maanden voor het einde van het kalender jaar en daarmee het verstrijken van de huurtermijn.

3. De huur wordt jaarlijks geïndexeerd.

4. Het terrein mag uitsluitend worden gebruikt voor activiteiten die direct in verband gebracht kunnen worden met activiteiten van Agility For Fun/ Dog Training Center; het werken en trainen met en van honden.

5. Het terrein mag alleen gebruikt worden op de afgesproken donderdagavond en in overleg voor het organiseren van activiteiten op andere avonden niet zijnde de avonden die in gebruik zijn bij de KCHW. Voor andere avonden en andere activiteiten worden in goed overleg afspraken gemaakt, zoals welke dagen, tijden en huurbedrag.

6. Het terrein wordt verhuurd in de staat waarin dit zich ten tijde van het aangaan van de overeenkomst zich bevindt en zal worden onderhouden.



7. Het is de huurder verboden zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder:

1. Opstallen te plaatsen in welke vorm dan ook.
2. Onderhoud aan het terrein te verrichten
3. Het terrein te verhuren aan derden of door derden te laten gebruiken.

8. Energiekosten zijn voor rekening van de huurder en worden achteraf door verhuurder doorberekend aan huurder.

9. De huurder moet het terrein na elke activiteit schoon achter laten.

10. De verhuurder is bevoegd i.v.m. de gesteldheid van het terrein trainingen en activiteiten te verbieden.

11. Voertuigen mogen niet geparkeerd worden anders dan op de daarvoor bestemde parkeergelegenheden.

Artikel 3. Het te huren terrein

Bezoekers van het restaurant en pannenkoekenhuis Peter Pan moeten het 2^e parkeerterrein ongehinderd kunnen bereiken.

Artikel 4. Schade aan het terrein

1. Voor aanvang zal het verhuurde terrein en de toegangswegen door huurder en verhuurder gezamenlijk worden geschouwd. Indien van toepassing wordt een rapport opgemaakt waarin de op dat moment geconstateerde gebreken zijn opgenomen. Bij geen rapport stellen beide partijen het eens te zijn met de huidige situatie.

2. Aan het einde van de huurovereenkomst zal het verhuurde terrein opnieuw gezamenlijk worden geschouwd. Herstelwerkzaamheden moeten binnen één week na afloop van de huurovereenkomst uitgevoerd zijn. De huurder krijgt de gelegenheid deze herstelwerkzaamheden zelf uit te laten voeren, dit in overleg met de verhuurder.

3. De huurder zal, ter voorkoming van schade aan het gehuurde terrein en aan toegangswegen adequate voorzieningen treffen (bijvoorbeeld alleen rijdend materieel, voorzien van grasbanden, op de velden gebruiken). Verhuurder kan hiervoor aanwijzingen geven die de huurder zal opvolgen.

4. De huurder vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken van derden die mochten worden ingediend wegens schade die op welke wijze dan ook tijdens de huurperiode op het gehuurde terrein mocht zijn ontstaan.

Artikel 5. Orde en veiligheid

Verhuurder kan aan de huurder aanwijzingen geven voor de wijze waarop van het terrein en de voorzieningen gebruik gemaakt wordt, met het oog op de veiligheid van de bezoekers, de orde op het terrein of het voorkomen van beschadigingen. De gemeente of verhuurder kan activiteiten stilleggen indien deze naar zijn oordeel een reëel risico meebrengen/ betekenen voor de veiligheid van de bezoekers van de activiteiten of aanzienlijke schade aan het terrein.



Artikel 6. Andere vergunningen

Het is de huurder bekend dat deze huurovereenkomst niet in de plaats treedt van andere vergunningen, ontheffingen en dergelijke, vereist ingevolge enig wettelijk voorschrift.

Artikel 7. Onvoorziene omstandigheden

Het kan zijn dat zich na de totstandkoming van deze overeenkomst omstandigheden voordoen, welke partijen ten tijde van het aangaan van de overeenkomst niet hebben voorzien of waarvan zij de consequenties ten tijde van het aangaan van overeenkomst niet hebben kunnen overzien.

Indien die omstandigheden respectievelijk consequenties zodanig van aard zijn dat de reeds gesloten overeenkomst of onderdelen daarvan in redelijkheid niet gehandhaafd kunnen worden, treden partijen op verzoek van de meest gerede partij met elkaar in overleg ten einde deze overeenkomst te wijzigen, aan te vullen of –wanneer een andere oplossing niet tot de mogelijkheden behoort- te ontbinden, rekening houdend met wederzijdse belangen en de strekking van deze overeenkomst.

Artikel 8. Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen te Mijnsheerenland, ...12-2.....2017

Verhuurder:

vertegenwoordigd door:
De heer EJ Klein,
Directeur Bres Accommodaties

Huurder:

vertegenwoordigd door:
De heer C.B. Pisuisse
Agility For Fun/ Dog Training Center.