

C.B. Pisuisse
Lisgors 13
3271 XA Mynsheerenland



Datum 24 april 2009
Referentie U04.3L.92/2106/2106007017
Onderwerp Voorstel tot verhoging van de huurprijs
Behandeld door Afdeling Property Management Woningen

**ASR Vastgoed
Vermogensbeheer**

Woningen
Pythagoraslaan 2-18
Postbus 2008
3500 GA Utrecht
Nederland

Telefoon
(030) 257 85 63

Fax
(030) 257 82 63
www.asrvastgoedvermogensbeheer.nl

Geachte heer/mevrouw Pisuisse,

Onlangs heeft de ministerraad op voorstel van de minister van Wonen, Wijken en Integratie de huurverhoging voor het huidige jaar vastgesteld. Met ingang van 1 juli 2009 mogen de huurprijzen van woonruimten worden verhoogd.

Wij maken als verhuurder van uw woonruimte gebruik van de mogelijkheid en zullen per 1 juli 2009 de kale huurprijs voor uw woonruimte aan de LISGORS 13 te MYNSHEERENLAND met 2,50% = € 14,75 verhogen.
De kale huurprijs bedraagt nu € 589,85 per maand en zal dan € 604,60 per maand bedragen.
In de wijze van betaling komt geen verandering.

Wanneer u het niet eens bent met de hierboven voorgestelde verhoging van de kale huurprijs, kunt u in bepaalde gevallen tot de voorgestelde ingangsdatum van de huurverhoging bij de beheerder van uw woning een bezwaar indienen. Maakt u s.v.p. gebruik van het standaard bezwaarformulier. Dit formulier kunt u downloaden via www.huurcommissie.nl of aanvragen door te bellen met 0800-4887243. Hier kunt u ook nadere informatie vinden over de gevallen waarin u bezwaar kunt maken tegen de huurverhoging.

De naam en het adres van uw beheerder is:
Meeus Vastgoedmanagement Zuid B.V.
Postbus 3234
4800 DE Breda

Als wij het niet eens zijn met uw bezwaar, zullen wij de Huurcommissie verzoeken uitspraak te doen over de redelijkheid van de voorgestelde huurprijsverhoging.

Datum 24 april 2009
Blad 2
Onderwerp Voorstel tot verhoging van de huurprijs - 2106/2106007017

Indien u geen bezwaar maakt tegen de voorgestelde nieuwe huurprijs of als uw bezwaarschrift niet binnen de bezwaartermijn wordt ontvangen, terwijl u de verhoogde huurprijs niet (volledig) betaalt, dan ontvangt u een aangetekende brief waarin u wordt verzocht om alsnog met het huurprijsverhogingsvoorstel in te stemmen. Binnen drie maanden na de voorgestelde ingangsdatum van de verhoging kunt u dan alsnog bezwaar maken. Laat u dat opnieuw achterwege dan wordt u geacht te hebben ingestemd met de voorgestelde nieuwe huurprijs.

Voor meer informatie over de huurverhoging van woonruimte verwijzen wij u ook graag naar de website van het Ministerie van VROM: www.vrom.nl.

Wilt u meer informatie, of hebt u vragen? Neemt u dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,
ASR Vastgoed Vermogensbeheer B.V.



O.J.P. Hoff
Managing Director