

De heer C.B. Pisuisse
Lisgors 13
3271 XA Mijnsheerenland

De Bruyn Kopsstraat 9k
Postbus 1800
2280 DV Rijswijk
T +31(0)70 888 40 00

I mvgm.nl
BTW-nr: NL.8032.18.904.B.01
KvK 24250181

Rijswijk, 22 april 2016

Ons kenmerk : 4684.0001.400.011/K305518
Behandeld door : L. Lamme-Kramer bereikbaar op tel.nr. 033-4605376
Inzake : Perceel Lisgors 13 te Mijnsheerenland
Betreft : Huurprijsaanpassing per 1 juli 2016

Namens : Maren Beleggings- en administratiemaatsc

Geachte mevrouw, heer,

Namens eigenaar delen wij u mee dat met ingang van 1 juli 2016 de huurprijs van het door u gehuurde als volgt wordt aangepast:

Ingangsdatum voorgestelde wijziging	Huidige kale huur per maand	%	Nieuwe kale huur per maand
1 juli 2016	702,96	2,60	721,24

Specificatie van het bedrag:

Omschrijving	Oud bedrag	Bedrag van de verhoging / percentage	Nieuw bedrag
Kale huur bijkomende kosten:	702,96	18,28 / 2,60 %	721,24
Totaal	702,96	Totaal	721,24

Wij verzoeken u met ingang van 1 juli 2016 de gewijzigde verplichting op de gebruikelijke wijze te voldoen. Indien u ons heeft gemachtigd tot automatische incasso, zal de nieuwe huurprijs vanaf 1 juli 2016 worden afgeschreven.

Gegronde bezwaren tegen de voorgestelde huurprijsverhoging kunt u tot uiterlijk 1 juli 2016 bij ons indienen middels een bij de Huurcommissie te verkrijgen bezwaarschriftformulier.

De mogelijke redenen van bezwaar staan op dit formulier vermeld.

Indien uw huurverhoging hoger is dan het van overheidswege vastgestelde percentage van 2,1% heeft verhuurder gebruik gemaakt van de IAH (Inkomens Afhankelijke Huurverhoging). In dat geval is als bijlage uw inkomensverklaring 2014 van de Belastingdienst bijgevoegd.

Hoogachtend,
MVGM Woningmanagement

po per
20/6/16
JMR



De verhuurder

Centrale administratie
Apeldoorn

www.belastingdienst.nl

Datum
18 april 2016

Datum 18 april 2016

Betreft Verklaring inkomensindicatie voor de inkomensafhankelijke huurverhoging

Hierbij verklaart de Belastingdienst dat het huishoudinkomen van de bewoners van het onderstaande adres voor het jaar 2014, op basis van de gegevens uit de basisregistratie inkomen, hoger is dan €34.678,- en niet hoger is dan €44.360,-.

Adres

Postcode	3271XA
Huisnummer en toevoeging	13
Het huishoudinkomen gebaseerd op	2 personen

Deze verklaring is verstrekt op basis van artikel 21 onderdeel e van de Algemene wet inzake rijksbelastingen en artikel 7:252a van het Burgerlijk Wetboek (huishoudinkomen).

Toelichting verklaring

Deze verklaring wordt enkel afgegeven voor het doen van een huurverhogingsvoorstel van de verhuurder aan de huurder(s) van bovengenoemd adres.

Als verhuurder kunt u over deze verklaring niet met de Belastingdienst in discussie gaan. Ook kunt u hier tegen geen bezwaar maken en/of beroep aantekenen.

Hebt u als huurder nog vragen? Neemt u dan contact op met uw verhuurder.
Hoogachtend,

De directeur

M.H.J. Crooijmans
Belastingdienst/Centrale administratie